

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. art. 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2026 poz. 670), § 3 ust. 1 pkt. 54a, § 3 ust. 1 pkt. 58a, § 3 ust. 1, pkt. 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz.1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025 poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.07.2025 r. Brüggén Polska Sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Wojciecha Czarneckiego ul. Leona Walczaka 21, 63-400 Ostrów Wielkopolski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo — socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. 670/2, 679/2, 685/2, 692/4 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3, obręb Celejów”, gmina Wilga. Po zasięgnięciu opinii organów tj. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Garwolinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie:

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo — socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewid. 670/2, 679/2, 685/2, 692/4 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3, obręb Celejów”, gmina Wilga i określam warunki tej realizacji:

I.Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z niwelacją terenu, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody;
2. w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
3. wszelkie „pułapki” (np. głębokie wykopy) starannie zabezpieczyć przed wpadaniem i uwięzieniem w nich drobnych zwierząt;
4. zaplecze budowy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie, zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych;
5. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;
6. na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. UpwardLight Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K; ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką; światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu;
7. na etapie realizacji przedsięwzięcia wszystkie prace budowlane związane z rozbudową zakładu prowadzić wyłącznie w godzinach od 6:00 do 22:00;
8. wyloty odpowietrzające silosów na odpady sypkie oraz surowce produkcyjne wyposażać w filtry o skuteczności odpylania wynoszącej minimum 98%.
9. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;
10. zaplecze budowy, a w szczególności ewentualne miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie i zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
11. w przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni;
12. przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów w szczelnych pojemnikach; odpady zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska;
13. odpady niebezpieczne gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych;
14. wszystkie odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przekazywać uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania;
15. zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
16. natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;

17. przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach na utwardzonym wydzielonym terenie;
18. materiały i surowce takie jak m.in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i instalacyjne itp. składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
19. wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnioną firmę;
20. zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przymie nie wyższej niż 1,5m i nie szerszej niż 3,0m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej;
21. zagospodarować wydobywane masy ziemne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wykorzystać do niwelacji terenu inwestycji lub przekazać je podmiotowi posiadającemu zezwolenia na zagospodarowanie tego rodzaju odpadów;
22. roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich;
23. prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk;
24. ewentualne odwodnienie wykopów budowlanych prowadzić za pomocą igłofiltrów a wody z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
25. prace odwodnieniowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej — zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 tj.), jeżeli jest prawem wymagane;
26. na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji wodę dostarczać z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez operatora sieci;
27. ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej;
28. powstające ścieki przemysłowe odprowadzać do szczelnego 3-komorowego zbiornika bezodpływowego o łącznej pojemności ok. 30,0 m³ który będzie opróżniany przez uprawnioną firmę; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników;
29. wody opadowe i roztopowe powstające na terenie inwestycji do projektowanego zbiornika odparowująco-rozsączającego o pojemności zapewniającej bezpieczne magazynowanie wód opadowych o charakterze nawalnym o powierzchni maksymalnie 902 m²;
30. na etapie eksploatacji inwestycji, wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia należy podczyszczać poprzez koalescencyjny separator substancji ropopochodnych oraz osadnik przed odprowadzeniem do systemu retencyjnego;
31. przestrzegać zapisów dotyczących formy ochrony przyrody, w której granicy znajduje się przedsięwzięcie;
32. stosować się do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1311);
33. koła pojazdów budowlanych czyścić na utwardzonym podłożu przy wykorzystaniu urządzeń z zamkniętym obiegiem lub mechanicznie na sucho a ewentualnie powstałe ścieki i odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
34. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
35. zaprojektować wszystkie instalacje jako szczelne, zapewniające pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;

36. obiekt budowlany nie może poprowadzić do zalewania terenów przyległych oraz zmieniać stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
37. terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
38. konserwować urządzenia podczyszczające poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm;
39. po zakończeniu prac budowlanych teren przedsięwzięcia uporządkować a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią;

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooŚ należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. zamontowanie 20 budek dla jaskółek w miejscu, gdzie ich obecność nie będzie uciążliwa dla ludzi i pod względem produkcji żywności na terenie zakładu. Miejsce montażu ustalić z nadzorem ornitologicznym;
2. na potrzeby zabezpieczenia sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej przed hałasem nakłada się obowiązek zainstalowania ekranu akustycznego o wysokości 2 m, składającego się z 4 części, zlokalizowanego na terenach działek ewidencyjnych nr 725/7, 731/4 oraz 737/1, obejmującego kolejno:
 - od strony północnej ekran E5.3 o długości ok. 90 m usytuowany wzdłuż północnej granicy działki nr 725/7,
 - od strony wschodniej ekran E5.2 o długości ok. 25 m biegnący w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 725/7,
 - w części wschodnio-środkowej ekran E5.1 o długości ok. 20 m przebiegający w rejonie granic działek nr 725/7 i 731/4,
 - od strony południowej ekran E5.4 o długości ok. 85 m usytuowany równoleżnikowo i przebiegający przez działkę nr 737/1 oraz 737/6."
3. zaprojektowanie na potrzeby rozbudowywanego zakładu palników gazowych o mocy:
 - a) 1 szt. do 800 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 30 m i maksymalnej średnicy 1,2 m;
 - b) 4 szt. do 200 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń 4 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 14 m i maksymalnej średnicy 0,15 m każdy;
 - c) 2 szt. do 300 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 14 m i maksymalnej średnicy 0,25 m każdy;
 - d) 1 szt. do 600 kW z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 14 m i maksymalnej średnicy 0,28 m;
4. zaprojektowanie na potrzeby rozbudowywanego zakładu wentylatorów z procesów produkcyjnych:
 - a) wentylator wyciągowy z tosterą i zetki o wydajności do 7000 m³/h z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,3 m;
 - b) 2 wentylatorów wyciągowych z chłodziarki o wydajności do 10000 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,6 m każdy;
 - c) wentylator wyciągowy z suszarni talerzowej o wydajności do 1000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,55 m;

- d) wentylator wyciągowy z suszarni talerzowej o wydajności do 1000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem poziomym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,75 m;
- e) wentylator wyciągowy z suszarni talerzowej o wydajności do 7500 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem poziomym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,75 m;
- f) wentylator wyciągowy z pieca o wydajności do 25000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 25 m i maksymalnej średnicy 0,7 m;
- g) wentylator wyciągowy z kondycjonera o wydajności do 10000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,6 m;
- h) wentylator wyciągowy z suszarni talerzowej o wydajności do 7000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,55 m;
- i) wentylator odprowadzający parę z warników o wydajności do 5000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,7 m;
- j) wentylator odprowadzający parę z transportera o wydajności do 5000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,3 m;
- k) 2 wentylatory wyciągowe z chłodziarki o wydajności do 15000 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,6 m każdy;
- l) wentylator wyciągowy z pieca o wydajności do 10000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,45 m;
- m) wentylator wyciągowy z pieca o wydajności do 2400 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,45 m;
- n) wentylator wyciągowy z suszarni o wydajności do 7000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,75 m;
- o) wentylator wyciągowy z suszarni o wydajności do 7000 m³/h, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,55 m;
- p) 2 wentylatory wyciągowe z chłodziarki o wydajności do 10000 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,6 m każdy;
- q) 2 wentylatory wyciągowe z transportu pneumat. prod. z ekstrudera o wydajności do 4800 m³/h każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi o minimalnej wysokości 11 m i maksymalnej średnicy 0,4 m każdy.

III. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

IV. Dla przedsięwzięcia jest wymagane sporządzenie analizy porealizacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie jego oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego, wielkość wytwarzanego hałasu: wszystkie pomiary dotyczące rozprzestrzeniania się hałasu w środowisku oraz

badania rozprzestrzeniania się pyłów PM10 i PM2,5 należy przeprowadzić w rejonie najbliższej zabudowy mieszkaniowej zarówno w porze dnia jak i nocy. Analizę porealizacyjną należy sporządzić w ciągu 12 miesięcy od dnia uruchomienia rozbudowanej części zakładu oraz niezwłocznie po jej sporządzeniu przedstawić wyniki i wnioski celem weryfikacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie i Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Wójtowi Gminy Wilga.

V. Utworzyć pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 metrów, składającego się z gęstych nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych wzdłuż granicy z działkami mieszkaniowymi.

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2025 r. do Wójta Gminy Wilga wpłynął wniosek Brügggen Polska Sp. z o.o. ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa reprezentowanego przez pełnomocnika Wojciecha Czarneckiego ul. Sadowa 26a, 63-400 Ostrów Wielkopolski w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo — socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. 670/2, 679/2, 685/2, 692/4 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3, obręb Celejów”, gmina Wilga.

Organy opiniujące raport oddziaływania na środowisko tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie pismem ZNS.9027.3.5.2025 z dnia 03.09.2025 r. zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia opinią sanitarną Nr ZNS/90/2025. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie opinią WW.ZZŚ.4900.19.2025.JS.2 z dnia 18.11.2025 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowienie WOOS-I.4221.330.2025.MKA.6 z dnia 27 lipca 2026 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia.

Stosownie do obwieszczenia o wszczęciu postępowania z dnia 20.08.2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko „Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo — socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ew. 670/2, 679/2, 685/2, 692/4 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3, obręb Celejów”, gmina Wilga zgodnie z **§ 3.ust. 1, pkt. 54a, § 3 ust. 1, pkt. 58a, § 3 ust. 1, pkt. 99** a także zgodnie z art. 66 ustawy O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2026 poz 670) zawiadomiono strony oraz społeczeństwo o zamiarze realizacji przedsięwzięcia poprzez obwieszczenie, które było umieszczone na stronie internetowej BIP, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także na tablicach ogłoszeń w miejscowości Celejów.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 22.09.2025 r. wezwał do uzupełnienia raportu oddziaływania na środowisko, po czym przedłożono wymagane uzupełnienie raportu w dniu 14.10.2025 r.

Kolejne uzupełnienie raportu na wniosek Regionalnej Dyrekcji Ochrony środowiska w Warszawie z dnia 26.05.2026 r. przedłożono organowi opiniującemu w dniu 09.06.2026 r.

Wypełniając obowiązek wynikający z art.33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) o planowanej inwestycji zapewniając możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu sporządzono obwieszczenie i umieszczono je na stronie internetowej BIP, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w terminie od 25.08.2026 r. do 26.09.2026 r. a także na tablicy ogłoszeń miejscowości Celejów określając termin 30 dni od dnia ogłoszenia obwieszczenia na wnoszenie uwag i składania wniosków.

Podczas toczącego się postępowania wpłynął protest od Państwa Moniki i Antoniego Wróbla oraz uwagi i wnioski Piotra Kowalczyk, Teresa Kowalczyk, Renata Gontarz oraz części mieszkańców Celejowa, którzy sprzeciwili się realizacji planowanej rozbudowie zakładu Brüggén.

Podnoszone przez mieszkańców obawy związane z funkcjonowaniem planowanej rozbudowy zakładu produkcyjnego Brüggén dotyczą:

1. Zwiększonej emisji zanieczyszczeń do atmosfery (pylenie i jakość powietrza) – W zakresie emisji do powietrza uzupełnienie z dnia 7 czerwca 2026 r. jednoznacznie doprecyzowało status planowanych palników związanych z liniami nr 14 i 15. Wyjaśniono, że Palniki 7-14 są źródłami planowanymi, wszystkie zostały ujęte w obliczeniach emisji i modelowaniu, a rozbieżność oznaczenia Palnika 14 (EE20/EE25) miała charakter redakcyjny i została uporządkowana. Uzupełnienie wskazuje również, że do obliczeń przyjęto docelowe zużycie gazu około 3 301 000 m³/rok, obejmujące źródła istniejące i planowane, oraz maksymalne możliwe czasy ich pracy. Projektowane silosy są obiektami hermetycznymi w normalnej eksploatacji, a emisja pyłu jest związana z ich napełnianiem. Rury odpowietrzające silosów mają być wyposażone w filtry tkaninowe o skuteczności 98%, a emisja resztkowa została uwzględniona w analizie powietrza. Sam brak pasa terenu określanego przez strony jako „strefa buforowa” nie oznacza zatem braku zabezpieczeń środowiskowych, o skuteczności ochrony przyrody rozstrzygają wyniki analiz i przyjęte rozwiązania techniczne
2. Uciążliwości zapachowe (odory) – Zakład produkuje m.in. płatki śniadaniowe, batony, których składnikami są przede wszystkim zboża, orzechy, aromatyczne przyprawy, miód, cukry i czekolada. Proces technologiczny obejmuje poddawanie tych składników podwyższonej temperaturze i ich wypiekanie, a więc proces o charakterze zbliżonym do wypieku prowadzonego w piekarni lub cukierni. Powstające przy tym zapachy mają charakter typowy dla termicznej obróbki produktów spożywczych i są zbliżone do zapachu

gorącego pieczywa oraz wypieków; nie są związane z procesami fermentacyjnymi, hodowlanymi ani przetwarzaniem surowców o charakterze odorogennym.

3. Hałas i uciążliwości związane z działalnością zakładu – W uzupełnieniu raportu z dnia 7 czerwca 2026 r. w odpowiedzi na uwagi dotyczące lokalizacji receptorów i wyższych poziomów pomiędzy punktami 6 i 7 Inwestor zdecydował o montażu dodatkowego ekranu akustycznego, a następnie ponownie przeprowadzono modelowanie. Uzupełnienia wskazuje, że przedłużony ekran zabezpiecza ten obszar i eliminuje ryzyko przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.
4. Zwiększony ruch samochodów ciężarowych – Ruch pojazdów stanowi element analizy oddziaływania Zakładu, w szczególności analizy akustycznej. W obliczeniach przyjęto ruch pojazdów osobowych i ciężarowych, ich przejazdy i manewry oraz założono równoczesną pracę źródeł hałasu. Zwiększenie produkcji i związany z nim transport został objęty oceną, Zakład zmienił organizację ruchu samochodów ciężarowych i przeniósł zasadniczy ruch ciężarowy na stronę północno- wschodnią, tj. od strony drogi wojewódzkiej nr 801. Rozwiązanie to dotyczy zarówno dostaw surowców i materiałów, jak i ekspedycji gotowych towarów.
5. Niezgodności w dokumentacji – w zakresie wskazanej przez strony kategorii drogi po zachodniej stronie Zakładu, przebiegu i statusu działki drogowej nr 800/2, przedstawia istniejącej zieleni, ogrodzenia oraz innych elementów zagospodarowania ma nieściśłość kartograficzną lub opisową a nie nieprawidłowość mającą wpływ na wynik oceny oddziaływania na środowisko. Zabudowa mieszkaniowa w otoczeniu Zakładu została uwzględniona w analizie akustycznej. W uzupełnieniu raportu z dnia 7 czerwca 2026 r. doprecyzowano status działki 719/1, a następnie zastosowano dodatkowy ekran akustyczny i przeprowadzono ponowne modelowanie. Nowa analiza została przedłożona zarówno dla wariantu inwestorskiego i alternatywnego.
6. Niewystarczające poinformowanie mieszkańców – Organ prowadzący postępowanie dopełnił wymaganych przepisami obowiązków w zakresie podania informacji do publicznej wiadomości. Informacje dotyczące prowadzonego postępowania oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją i składania uwag i wniosków były podane do publicznej wiadomości:
 - poprzez zamieszczenie obwieszczeń na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wilga,
 - poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilga,
 - poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń w miejscowości Celejów, w tym na tablicy znajdującej się przy sklepie oraz na tablicy znajdującej się przy przystanku autobusowym.Powyższe miejsca stanowią funkcjonujące w miejscowości Celejów miejsca zwyczajowo przyjęte do przekazywania mieszkańcom informacji i ogłoszeń o charakterze publicznym. Tym samym organ zastosował zarówno drogę elektroniczną poprzez BIP, jak i tradycyjną formę publicznego ogłoszenia w miejscowości, której dotyczy postępowanie. Należy również wskazać, że przepisy nie uzależniają skuteczności podania informacji do

publicznej wiadomości od indywidualnego poinformowania każdego mieszkańca ani od wykazania, że każda osoba faktycznie zapoznała się z treścią obwieszczenia. Przepisy regulujące sposób podania informacji nie nakładają na organ obowiązku indywidualnego zawiadamiania sołtysa miejscowości o każdym prowadzonym postępowaniu, jeśli obowiązek informacyjny realizowany jest poprzez wymagane prawem publiczne obwieszczenie i ogłoszenie.

7. Brak odpowiedniej drogi pożarowej – Droga publiczna lub gminna może pełnić funkcję drogi pożarowej, jeżeli zapewnia wymagany dojazd i spełnia parametry techniczne właściwe dla danego przypadku; nie jest zatem zasadne utożsamianie braku odrębnego oznaczenia drogi z brakiem dojazdu pożarowego. Zarzut nie stanowi jednak sam w sobie dowodu, że planowane przedsięwzięcie narusza wymagania bezpieczeństwa pożarowego lub ochrony środowiska.
8. Zrzutu nieznanej cieczy do rowu – Zgodnie z Raportem ścieki sanitarno- bytowe są odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast ścieki technologiczne są kierowane do szczelnego, trzykomorowego zbiornika bezodpływowego o łącznej pojemności około 30 m³, a następnie odbierane przez uprawniony podmiot i wywożone do stacji zlewnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych są kierowane przez separator koalescencyjny i osadnik, a z dachów do systemu retencyjno-rozsączającego. Nie można automatycznie przypisywać planowanemu przedsięwzięciu nielegalnego zrzutu ścieków technologicznych.

Również przyrodnik i fotograf Pan Grzegorz Zawrotny złożył wniosek o przesłanie raportu o oś i jego uzupełnień celem zapoznania się społeczeństwa z oddziaływaniem na środowisko wskazanej inwestycji – nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Odnosząc się do przedstawionych zarzutów, należy wyjaśnić, że organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokonuje oceny konkretnego przedsięwzięcia objętego wnioskiem, a nie funkcjonowania istniejącego zakładu jako takiego.

Podstawę dokonanej przez organ oceny stanowią przede wszystkim informacje i dane dotyczące planowanego przedsięwzięcia przedstawione przez inwestora w dokumentacji sprawy, w szczególności w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach. Organ uwzględnia przy tym również stanowiska właściwych organów, w tym uzyskane opinie i uzgodnienia, wydane w ramach prowadzonego postępowania.

Oznacza to, że ocena oddziaływania na środowisko nie może być dokonywana wyłącznie na podstawie obserwacji lub informacji dotyczących aktualnego funkcjonowania istniejącego zakładu. Istniejący zakład stanowi element istniejącego stanu faktycznego, natomiast przedmiotem postępowania jest przedsięwzięcie w zakresie i o parametrach określonych we wniosku oraz przedłożonej dokumentacji. Organ, nie może zatem zastępować danych dotyczących planowanego przedsięwzięcia własnymi przypuszczeniami co do jego przyszłego funkcjonowania. Jednocześnie jest zobowiązany do oceny zgromadzonego materiału dowodowego w sposób całościowy, z uwzględnieniem informacji zawartych w raporcie i jego uzupełnieniach oraz stanowisk właściwych organów uczestniczących w postępowaniu.

Należy podkreślić, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wydawana w odniesieniu do przedsięwzięcia opisanego w dokumentacji będącej przedmiotem postępowania, a określone w niej warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wynikają z przeprowadzonej oceny

jego przewidywanego oddziaływania na środowisko oraz z uzyskanych opinii i uzgodnień właściwych organów.

Umożliwiono stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań (art.10 kpa) obwieszczenie znak OŚ.6220.02.10.2026.EP z dnia 25.09.2026 r.

Planowanie przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo-socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej nr 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres realizowanego Przedsięwzięcia obejmuje:

- zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo-socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw),
- budowa 18 silosów na surowce produkcyjne o pojemności do 80 m³ każdy (przechowywanie wyłącznie produktów spożywczych: glukoza, grys kukurydziany, mąki, pszenica, cukier itp.),
- budowa magazynu wysokiego składowania o powierzchni maksymalnie do 4 100 m²,
- budowa parkingów (247 MP) dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni maksymalnie do 9 300 m²,
- Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji),
- Zbiornik odparowująco-rozsączający o powierzchni maksymalnie 902 m² i głębokości maksymalnej: 2,99 m,
- montaż dwóch linii produkcyjnych nr 14 oraz 15,
- niezbędną infrastrukturę techniczno-technologiczną w tym: drogi i place manewrowe; zewnętrzne instalacje: wodociągowa, sanitarna, deszczowa; etc.

Całość Przedsięwzięcia należy traktować jako rozbudowę istniejącego Zakładu.

Teren przeznaczony pod Inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXXIV/193/21 Rady Gminy WILGA z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Celejów – część I.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajdować się będzie na działkach ewidencyjnych nr 670/2, 679/2, 685/2, 692/4, 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3 obręb Celejów, gmina Wilga, powiat garwoliński.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8531, ze zm., zwanej dalej „uchwałą”).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ich naruszenia. Zgodnie z § 3 pkt. 2 „uchwały” zakaz, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,9 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004; - ok. 4,5 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Dolina dln Bugu - Dolina dln Wieprza (GKPnC-7) znajduje się w odległości ok. 0,05 km od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, a także założenia przedstawione w raporcie uznano, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

Od wschodu zakład graniczy z drogą wojewódzką nr 801, a od zachodu z drogą powiatową prowadzącą przez wieś Celejów. Za drogami znajdują się niewielkie powierzchniowo pola, nieużytki, łąki i zadrzewienia oraz działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Od północy za betonowym ogrodzeniem, do zakładu przylegają działki prywatne z zabudową gospodarczą oraz zadrzewieniami. Północna część obszaru zakładu to teren ruderalny (składowiska materiałów, składowiska humusu, wykopy itp.). Od południa Zakład graniczy z drogą wiejską wzdłuż której rosną zadrzewienia a następnie znajduje się betonowe ogrodzenie i zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie kotła parowego, pieców technologicznych, wentylatorów wyciągowych, ruch pojazdów mechanicznych poruszających się po terenie inwestycji oraz innych urządzeń związanych z eksploatacją przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza skumulowana z istniejącą częścią zakładu) wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu będą pojazdy poruszające się po terenie inwestycji oraz urządzenia wentylacyjne.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zastosowaniu zabezpieczeń akustycznych wskazanych w sentencji decyzji eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza socjalnego. Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki przemysłowe są odprowadzone do szczelnego 3-komorowego zbiornika bezodpływowego o łącznej pojemności ok. 30 m³ wspólnego dla całego zakładu, odbierane przez uprawniony podmiot i odwożone do stacji zlewnej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika odparowująco-rozsączającego o powierzchni maksymalnie 902 m² i głębokości maksymalnej 2,99 m zlokalizowanego na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą podczyszczane poprzez koalescencyjny separator substancji ropopochodnych oraz osadnik.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym w bezpiecznej odległości od występowania wód powierzchniowych oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Zwierciadło swobodne wód gruntowych znajduje się na głębokości około 2,8 m. W celu posadowienia obiektów budowlanych będą wykonywane wykopy pod fundamenty. Maksymalna głębokość, na obecnym etapie inwestycyjnym, będzie wynosiła do 1,3 m. Maksymalna głębokość posadowienia zbiornika retencyjno-rozsączającego będzie wynosiła do 2,99 m. W przypadku wystąpienia konieczności odwodnienia wykopów, zastosowane zostaną instalacje igłofiltrowe. W przypadku prowadzenia odwodnienia, wody zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na placu budowy w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach oraz w postaci pryzm. Na etapie eksploatacji odpady zostaną zagospodarowane selektywnie w oznakowanych pojemnikach i kontenerach na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne dla obu etapów zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Na obydwu etapach odpady będą przekazywane systematycznie odpowiednim odbiorcom do dalszego odzysku lub unieszkodliwiania.

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW200015255349 O nazwie „Kanał Bielińskiego” oraz RW20001225999 o nazwie „Wisła od Wieprza do Narwi”. Dla JCWP Kanał Bielińskiego stan ogólny określono jako zły,

a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako umiarkowany, a stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego złagodzonego dla wskaźników Ebenzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)l poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku. Wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. Dla JCWP Kanał Bielińskiego stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny określono jako poniżej dobrego. Dla przedmiotowej JCWP celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego złagodzonego dla wskaźników benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039r. Wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 i 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200066, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone. Dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły (rozporządzenie nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie — Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. 3449 z późn. zm).

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Przedsięwzięcie znajduje się poza strefą ochronną ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodnoblotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. 2025 poz. 960 t.j.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo Wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu

przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy Prawo Wodne map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w Raporcie oś oraz pod warunkiem respektowania wskazanych warunków i wymagań, można uznać, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie generowało oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności, które miałyby negatywny wpływ na stan ww. jednolitej części wód powierzchniowej i jednolitej części wód podziemnych.

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647) na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor jest obowiązany poinformować wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska o planowanym terminie:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji;
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Wójta Gminy Wilga w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójta Gminy Wilga. Z dniem doręczenia organowi administracji oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżania decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Wójta
Monika Paśnik
Monika Paśnik
SEKRETARZ GMINY

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a;

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Garwolinie;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;

Załącznik

Do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Nr OŚ.6220.02.11.2026 z dnia 19.10.2026 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowanie przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji), zmianie sposobu użytkowania parteru budynku biurowo-socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw), budowa magazynu wysokiego składowania, montaż linii produkcyjnej nr 14 i 15, budowa silosów na surowce produkcyjne, budowa parkingów dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zakres realizowanego Przedsięwzięcia obejmuje:

- zmiana sposobu użytkowania parteru budynku biurowo-socjalnego nr 11 na cele obsługi linii produkcyjnych (warsztat napraw),
- budowa 18 silosów na surowce produkcyjne o pojemności do 80 m³ każdy (przechowywanie wyłącznie produktów spożywczych: glukoza, gryś kukurydziany, mąki, pszenica, cukier itp.),
- budowa magazynu wysokiego składowania o powierzchni maksymalnie do 4 100 m²,
- budowa parkingów (247 MP) dla samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni maksymalnie do 9 300 m²,
- Zmiana sposobu użytkowania budynku nr 4 (rozszerzenie produkcji),
- Zbiornik odparowująco-rozsączający o powierzchni maksymalnie 902 m² i głębokości maksymalnej: 2,99 m,
- montaż dwóch linii produkcyjnych nr 14 oraz 15,
- niezbędną infrastrukturę techniczno-technologiczną w tym: drogi i place manewrowe; zewnętrzne instalacje: wodociągowa, sanitarna, deszczowa; etc.

Całość Przedsięwzięcia należy traktować jako rozbudowę istniejącego Zakładu.

Teren przeznaczony pod Inwestycję jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały nr XXXIV/193/21 Rady Gminy WILGA z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Celejów – część I.

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajdować się będzie na działkach ewidencyjnych nr 670/2, 679/2, 685/2, 692/4, 692/7, 698/4, 704, 705/2, 713/4, 713/8, 719/6, 719/7, 725/4, 725/6, 731/5, 737/7, 752/2, 778/6, 778/7, 789/4, 795/3 obręb Celejów, gmina Wilga, powiat garwoliński.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest uchwała nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8531, ze zm., zwanej dalej „uchwałą”).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, z późn. zm., zwanej dalej „uop”) na terenie obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje szereg zakazów, jednakże realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje ich naruszenia. Zgodnie z § 3 pkt. 2 „uchwały” zakaz, realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 2,9 km obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Wisły PLB140004; - ok. 4,5 km specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Dolnej Pilicy PLH140016.

Najbliżej położony korytarz ekologiczny Dolina dln Bugu - Dolina dln Wieprza (GKPnC-7) znajduje się w odległości ok. 0,05 km od terenu objętego planowanym przedsięwzięciem.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, a także założenia przedstawione w raporcie uznano, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 2000 oraz na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska lęgowe.

Od wschodu zakład graniczy z drogą wojewódzką nr 801, a od zachodu z drogą powiatową prowadzącą przez wieś Celejów. Za drogami znajdują się niewielkie powierzchniowo pola, nieużytki, łąki i zadrzewienia oraz działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Od północy za betonowym ogrodzeniem, do zakładu przylegają działki prywatne z zabudową gospodarczą oraz zadrzewieniami. Północna część obszaru zakładu to teren ruderalny (składowiska materiałów, składowiska humusu, wykopy itp.). Od południa Zakład graniczy z drogą wiejską wzdłuż której rosną zadrzewienia a następnie znajduje się betonowe ogrodzenie i zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie głównie funkcjonowanie kotła parowego, pieców technologicznych, wentylatorów wyciągowych, ruch pojazdów mechanicznych poruszających się po terenie inwestycji oraz innych urządzeń związanych z eksploatacją przedmiotowej inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu (w tym analiza skumulowana z istniejącą częścią zakładu) wykazała, że dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

Z up. Wójta

Monika Paśnik
SEKRETARZ GMINY